

Jaarverslag 2013-2014



Verslag over het werkjaar juli 2013- juni 2014



A. Gevoerd beleid

1) Verhuur

Sinds augustus 2009 verhuren wij onze lokalen. Mien Waegemans heeft dit met hulp van leiding en vzw opgestart. Sinds augustus 2012 beheert Sofie de verhuur. De leiding zorgt ervoor dat de lokalen elke zondagnamiddag proper worden achtergelaten. Het verhuurteam van de leiding bezorgt de huurders de sleutel en noteert de meterstanden. Sofie maakt afspraken met de huurders wie wanneer komt, zorgt dat de waarborg en de huurprijs betaald worden en spreekt af met de leiding wie de sleutel bezorgt aan de huurders.

Wat verhuurt Chiro Werchter nu juist? Wij verhuren enkel de sanitaire en gele blok. De blauwe blok wordt niet mee verhuurd. Momenteel proberen wij om onze lokalen aan redelijke tarieven te verhuren, zodat elke groep toegang heeft tot onze lokalen. Zo vragen wij voor een weekend een waarborg van € 150. Van deze waarborg houden we hun kosten van verbruik zoals gas, elektriciteit, water en afval af. De huurprijs voor een groep tot 25 personen bedraagt € 150. We vragen voor groepen boven de 25 personen € 2 per persoon per nacht extra.

Wij verhuren eigenlijk enkel aan Chiro, Scouts, KSA's,... Occasioneel logeert er al eens een studentenvereniging.

Onze gele en witte blok wordt heel goed onderhouden door de leidingsploeg.

Elke Chirozondag wordt deze netjes achtergelaten. Zij hebben de gewoonte om steeds alles netjes op te ruimen, lokalen te borstelen, toiletten en keukens te dweilen. Sinds dit jaar hebben we wel besloten om naast de kuis- en klusdag nog 2 extra poetsdagen te organiseren, eentje in december-januari want dan is er toch geen verhuur en eentje vlak voor de kampen. Dit om de keukenkasten, frigo's, toiletten, douches,... goed uit te kuisen.

Tijdens de maanden december en januari is er gewoonlijk weinig verhuur omwille van de feestdagen en blokperioden. Ook de maanden mei en juni zijn om dezelfde reden niet gevraagd.



De verhuur aan kampen loopt goed : 2015 zit goed vol. We verhuren maar tot en met 2018, verder gaan we nog niet.

2) Rock Werchter camping 2014

Ook dit jaar was Camping C3 met ongeveer 5.000 personen niet volzet. Net zoals vorig jaar heeft Chiro Berlaar Heikant echter door zelf een parking uit te baten en afspraken met het gemeentebestuur te maken over het afsluiten van de Meulderkapellekesweg, ervoor kunnen zorgen dat er een grotere instroom vanuit de C-parkings was dan voorheen.

Uit de evaluatievergadering met Berlaar-Heikant bleek dat zij in 2014 echt voor de laatste keer Camping C3 hebben uitgebaat.

Voor de twee resterende jaren van het huurcontract van de gronden van ANB, zoeken we nog een overnemer.

Chiro Werchter heeft van Chiro Berlaar Heikant tijdens die 7 jaren van positieve samenwerking substantiële bedragen ontvangen.

Chiro Werchter is Chiro Berlaar Heikant dan ook zeer dankbaar voor de jarenlange correcte samenwerking en wenst hen alle succes toe met de nieuwbouw die in oktober start !

Op wat er tijdens Rock Werchter na 2016 op de Chiroterreinen nog kan gebeuren, hebben we nog geen definitief zicht, doch het ziet er voor de inkomsten tijdens Rock Werchter echt slecht uit.



3) Tentenbeheer

De leiding heeft ook dit jaar met grote inzet voor het onderhoud van de tenten gezorgd.

Er dienden geen tenten vervangen te worden, een uitgebreid onderhoud volstond (met dank aan het team groot materiaal van de leiding).

Net zoals bij het afvalbeheer, zorgt de goede samenwerking voor tastbare resultaten.

De nauwgezette opvolging van het tentenbeheer verhoogt de veiligheid op het kamp van de Chiro aanzienlijk, er is immers meer aandacht voor een stevig en veilig onderkomen op kamp.

Toch ziet het er naar uit dat in 2014 – 2015 aankopen zullen moeten gebeuren : vervanging van enkele Alpino's en witte tenten, eventuele uitbreiding van de shelter, aanschaf van een keukentent (nog te bespreken). Het zijn evenzovele investeringen in veiligheid en comfort.

De VZW zal blijvend de kwaliteit van de tenten opvolgen.

4) Nieuwbouw bruine blok

De bruine blok (of loods), maakt nu een volwaardig deel uit van de Chiroactiviteiten. Concreet wordt er al het kampmateriaal gestockeerd, gekuist en onderhouden. De nieuwe leiding krijgt er onderricht in het onderhoud van de tenten en leert er hoe kampen veilig ingericht kunnen worden (elektriciteit, watertoevoer, hygiëne,).

Ter herinnering : het gebouw was ook noodzakelijk omdat er meer lokalen nodig waren voor de jeugdwerking.

Dit jaar werd het gebouw voorzien van een kraantje met gerecycleerd regenwater. Dit kon omdat de voorlaatste fase van de nieuwbouw beëindigd werd : de regenwaterrecyclage werd afgewerkt en in gebruik genomen.



De laatste fase (toekomst) is de installatie van een systeem om tenten op te hangen zodat het onderhoud ervan gemakkelijker en veiliger wordt.

5) Witte blok

Met de ingebruikname van het regenwaterrecuperatiesysteem, konden de WC's en de urinoirs aangesloten worden op de nieuwe regenwatertoevoer in het sanitair. Onze regenwaterput heeft een inhoud van 10.000 liter, zodat het bestuur hoopt, naast de milieubijdrage, in de toekomst aanzienlijk te kunnen besparen op de waterrekening.



Alhoewel niet echt opvallend – want de installatie zit bijna volledig onder de grond -, was de installatie van dit systeem een zware investering in tijd, mankracht en middelen. (Spijtig genoeg werden de subsidies voor regenwaterrecuperatie afgeschaft).



6) Brandveiligheid gebouwen

Het bestuur voert de brandveiligheid hoog in het vaandel.

Ieder jaar worden de blustoestellen en brandhaspels van de VZW door een erkend bureau gecontroleerd en gekeurd.

Sinds de installatie van de nieuwe verwarmingsketel in de gele blok worden ook twee van de drie verwarmingsketels jaarlijks onderhouden. Recent werd het nazicht van de verwarmingsketel van het sanitair daaraan toegevoegd.

Bovendien moeten de gebouwen om de 5 jaar een brandveiligheidskeuring ondergaan.

De eerste keuring greep plaats in 2009 en moet eind 2014 overgedaan worden. Dit betekende dat de gas- en elektriciteitskeuring van 2009 eveneens overgedaan moest worden.

Bij het eerste bezoek van het keuringsorganisme (januari) bleek al snel dat aanvullende verbeteringswerken nodig waren zowel inzake de gasleidingen (herschikeren, attest oudste installatie opsporen en verluchting verbeteren) als inzake het elektriciteitsnetwerk van de oudste gebouwen (de witte en gele blok). Ook moesten de elektriciteitsplannen hertekend worden. Deze werkzaamheden hebben enige maanden in beslag genomen, doch eind mei werd een positief attest afgeleverd.

Tenslotte moest ook nog voldaan worden aan een belangrijke opmerking van de brandweer uit 2009 : gasflessen moeten zichtbaar in een aparte buitenvoorziening opgeslagen worden. De ervaring leert dat gasflessen in jeugdlokalen regelmatig op verdoken plaatsen staan, waardoor ze als brandbommen een reëel veiligheidsrisico vormen tijdens een brand. Ook dit punt vroeg nog enige tijd.

We zijn nu echter klaar om de brandweerkeuring aan te vragen.

7) Gronden

Na de onderhoudskap en de opruiming van het bos op de Chiroterreinen in de voorgaande jaren, is er het voorbije jaar werk gemaakt van de verjonging van het bos door nieuwe aanplantingen. De VZW is toegetreten tot een bosgroep (een vereniging van bouseigenaars die op een aantal punten hun bossen gezamenlijk beheren). Die hebben de aanschaf van inheemse soorten financieel ondersteund.

Concreet werd gekozen voor de uitbouw van een 'bosrand' met struiken en halfhoge bomen in een voldoende gediversifieerd aantal inheemse soorten.

Het planten was het werk van de kinderen zelf, onder toezicht van hun leiding.



Die aanplantingen hebben de winter goed overleefd.

Hiermee sluit VZW Heideveld zich aan bij het verhaal van het moderne bosbeheer in Vlaanderen, dat gericht is op diversifiëring van de bossen en op de ondersteuning van allerlei diersoorten, o.a. door vele kleine dieren, insecten en vogels meer kansen te bieden.

Deze aanplantingen moeten op het terrein ook een groene afscheiding met de achterburen mogelijk maken, hetgeen het goed nabuurschap moet stimuleren.

Het gemeentebestuur heeft in 2014 verder gewerkt aan het lokale speelbos, doch kon nog niet overgaan tot de afwerking. Het gemeentebestuur wil met deze aankoop en inrichting van een eerste kleine perceel mee werk maken van een groene speelzone aan de rand van de dorpskern van Werchter.

8) Kleine, maar niet minder onbelangrijke veranderingen

Het kan niet genoeg benadrukt worden dat de kuis- en klusdag onmisbaar is in het goede beheer van de gebouwen en terreinen. Dank zij de inzet van de leiding, oud-leiding, ouders en andere vrijwilligers wordt ieder jaar veel werk verzet.

Kleinere karweien : herstelling van de keukenkast; herstelling kapotte ruit; herstelling kraantjes; flightcase kookvuren; herstelling buitengevelbekleding.

9) Nabije toekomst

Nu belangrijke punten uit de eerste vijfjarenplanning (vastgelegd in 2009) ongeveer afgewerkt werden, is het nodig om via een volgend 'vijfjarenplan' de planning op lange termijn opnieuw te evalueren.

Een planning op lange termijn moet duidelijk maken waar de grootste noden liggen, maakt het mogelijk de financiële planning uit te werken en een haalbare timing op te stellen. Verrassingen worden aldus vermeden. Ook het gemeentebestuur dringt aan op dergelijke planning om de subsidies op een evenwichtigere wijze te kunnen toekennen en de hoogste noden de grootste prioriteit te verlenen.

Werk dus voor een volgende raad van bestuur.

Punten van zo'n vijfjaren plan kunnen zijn :

- regularisatie van de gele, witte en blauwe blok. Die gebouwen moeten immers nog een bouwvergunning krijgen, hetgeen betekent dat zij aan de meest recente normen inzake toegankelijkheid, isolatie en gebruiksnormen zouden moeten voldoen;

- ook moet de nodige aandacht gaan naar de verdere renovatie van de bestaande gebouwen. Onderhoud van het dak, gevelbepleistering, schilderwerken, vloerwerken, ... ?

- aanleg van een gescheiden riolering;

- onderhoud en afsluiting van de terreinen;

- vervanging verwarmingsinstallaties.

B. Financiën, begroting en rekeningen

De financiën worden overlopen aan de hand van een analyse die de begroting voor het boekjaar vergelijkt met de werkelijke cijfers. Wat de inkomsten betreft, stellen we vast dat deze in lijn liggen met de verwachtingen. Bijkomend is de ontvangen subsidie omtrent de bosrand die aangeplant werd.

Aan de uitgavenzijde merken we dat deze ook in lijn liggen met onze geschatte uitgaven. De voornaamste uitgaven zijn enkele nieuwe investeringen, namelijk de installatie van de regenwaterrecuperatie, de regenwaterpomp, het gasflessenkot, de elektriciteitsverbeteringen en nieuwe flightcases.

Dit heeft voornamelijk te maken met de investering in en plaatsing van een regenwater put voor de afwatering van de nieuwe, bruine blok. De kosten hiervoor bedragen ongeveer €10.000, een hele investering. Bijkomend werden ook aanpassingen gedaan aan de toegankelijkheid van onze terreinen en gebouwen. Enerzijds werden de toiletten aangepast, anderzijds werd de zone die het gele, het blauwe en het witte lokaal met elkaar verbindt verstevigd door het aanleggen van bijkomende toegangen met hellende vlakken. De totale kost van deze investering bedraagt ongeveer €2.700.

Gedurende het voorbij boekjaar werd ook de bruine blok verder afgewerkt. De totale kosten die werden gemaakt voor het waarmaken van dit project worden hieronder weergegeven. Met dank aan de gemeente konden we een belangrijk bedrag van onze investering terugkrijgen via subsidies.

Het bestuur

Lene Janssens, Marlies De Clerck, Matthias Rems, Sophie Van Wassenhove, Michiel Smedts, Sofie Decime, Tino Uytterhoeven, Cindy Rijckmans, Marnix Vroom



