

Jaarverslag 2011-2012



Verslag over het werkjaar juli 2011 - juni 2012



1. Rock Werchter Camping C3

Net zoals de voorbije jaren heeft Chiro Berlaar Heikant dit jaar C3 uitgebaat. Zoals voorheen hadden zij ook nu weer een ijzersterke organisatie. De camping was volzet, een mooie stijging dus ten opzichte van 2011. De VZW zal ook dit jaar uit deze bron voldoende inkomsten puren om de doelstellingen op lange termijn mee te kunnen realiseren. abcdefghijklm

Toch is er nog altijd ruimte voor verbetering : de verzekering van de terreinen werd aangepast aan de hogere uitbatingseisen. Een betere opvolging van de toestand van de terreinen zorgde ook voor een veiliger en overzichtelijker inrichting.

Chiro Berlaar zal ook in 2013 de camping op zich nemen. Dit zal echter hun laatste jaar zijn. Vanaf 2014 moeten we dus op zoek naar een nieuwe overnemer.

Tijdens de voorstelling van de gewestplanwijziging rond het festival Rock Werchter werd door de provincie en de gemeente ook duidelijk gemaakt dat de campings uit de natuurgebieden geweerd zouden worden, vanaf 2017. Voor Camping C3 betekent dit concreet dat de lager gelegen gebieden niet meer ter beschikking staan van Camping C3 en dat de oppervlakte aanzienlijk beperkt wordt (ongeveer gehalveerd). Het bestuur van de VZW moet derhalve dat scenario nog eens grondig bestuderen.



Volgend jaar voor de laatste maal



2. Gronden en bestaande gebouwen

Het bos in de bocht van de Nieuwebaan stond te koop. In september dit jaar bleek dat de gemeente dit gekocht heeft. De bedoeling van de gemeente is om dit om te vormen tot speelbos voor de jeugd van Werchter. We zijn hier tevreden mee, want dit bos was sterk verwaarloosd de laatste tijd.



Het langetermijnbeheer van de gronden moet verder opgevolgd worden. De huur van het terrein achter de gele blok kost immers redelijk wat geld. Een erfpacht afsluiten voor dit terrein bleek tot op heden niet mogelijk. Meer zekerheid op lange termijn zou nochtans wenselijk zijn. Ook het kampvuurterrein wordt blijvend jaarlijks gehuurd. Er is ook voor dit terrein nog geen perspectief op een lange termijncontract.

3. Nieuwbouw bruine blok

2,5 jaar geleden werd het nieuwbouwproject opgestart met een overleggronde met de leiding. Die besliste toen geen nood te hebben aan een eigen fuifzaal of jeugdhuis. In het jaar daarna werd werk gemaakt van de studie van de beste bouwmethode, de bestudering van bouwoffertes en de keuze van een aannemer ruwbouw. Tijdens het laatste jaar werd de bouwvergunning in orde gebracht en de werken uitgevoerd.

07/01/2012 : afbraak bar om veiligheidsredenen

26/03/2012 : geen bezwaar ingediend tegen de bouwaanvraag, we kunnen starten !

10/04/2012 - 18/04/2012 : plaatsing van de loods door Frisomat (poort was eerst langs de kant van de pingpong geplaatst, werd zonder verpinken verholpen)

28/04/2012 : bekisting betonnen vloer en vorstrand

18/05/2012 - 20/05/2012 : de vorstrand wordt uitgegraven, de bekisting en wachtbuizenbocht wordt gestoken en betonnetten geplaatst

23/05/2012 : de glansbeton wordt gegoten en gepolierd door een gespecialiseerde firma

26/06/2012 : plaatsing van de poort

Tweede weekend juli 2012 : plaatsing van de binnenelektriciteit

Derde week juli 2012 : voorlopige plaatsing van rekken voor de voorlopige opvang van het kampgerief

? : aansluiting van elektriciteit, water en gas

? : aanleg regenwaterafvoer, plaatsing regenwaterton en installatie van een regenwaterrecyclagesysteem





4. Nieuwbouw TTCW

De planning van de Tafeltennisclub van Werchter in januari 2012, was een speelklare zaal te hebben tegen het begin van het nieuwe seizoen. Het lot heeft hier anders over beslist : de plannen lieten langer op zich wachten dan verwacht, de bouwvergunning vroeg meer tijd dan verwacht, de tweedehandsloods bleek ondertussen verdwenen. Omdat de financiële middelen het niet toelieten om een nieuwbouw op te richten, werd beslist om het hele gebouw dan maar zelf te zetten, hetgeen ook met de nodige strubbelingen is verlopen. Een keuze dus die voor bijkomende vertragingen heeft gezorgd, maar een andere keuze was er niet, tenzij geen gebouw meer te zetten.

Na nog wat tegenslagen, slaagde het onvermoeibare, nooit de moed verliezende bouwteam van de ping-pong er toch in om mits heel hard door te bijten toch vanaf eind juli 2012 iets geheel nieuws uit de grond te stampen.



Er blijft nog heel wat werk te verrichten. Voor VZW Heideland is het van belang dat de erfpachtovereenkomst

tussen VZW TTCW en de kerkfabriek sluitend is en perfect samengaat met de erfpachtovereenkomst tussen VZW Heideiland en de kerkfabriek van de parochie van Sint-Jan Baptist van Werchter. Ook op dit terrein blijft er nog werk te verzetten. Het bestuur van VZW Heideiland zal daarom dit aspect van nabij opvolgen zodat er een overeenkomst is tussen beide VZW's en de kerkfabriek. Daarmee wordt regeling getroffen voor de gedeeltelijke inplanting van het gebouw van VZW TTCW op de terreinen van VZW Heideiland. Best wordt er een erfpacht afgesloten voor de resterende looptijd van de erfpacht van VZW Heideiland, waarbij voorzien wordt in een vergoeding voor het terrein van VZW Heideiland, dat in beslag genomen wordt door VZW TTCW. De onderhandelingen met de betrokken partijen lopen nog.

Het bestuur van VZW Heideiland stelt derhalve vast dat de drastische keuze om een nieuwbouw te zetten, misschien niet de goedkoopste oplossing was, doch wel gezorgd heeft voor een haalbaar project dat met een goede timing succesvol beëindigd kan worden tegen begin 2013.

5. Brandveiligheid



Het bestuur maakt blijvend werk van de brandveiligheid van de Chirogebouwen. Brandblusapparaten en brandhaspels worden jaarlijks nagekeken. De verouderde trap aan de linkerkant van de gele blok werd vervangen door een nieuw exemplaar zodat de evacuatiemogelijkheden van de zolder perfect in orde blijven.

6. Verhuur

Sinds oktober 2009 verhuren wij onze lokalen. Mien Waegemans, oud-chiroleidster heeft de organisatie hiervan op zich genomen. De verhuur verloopt nog steeds heel goed. Sinds augustus 2011 heeft Sofie de verhuur van Mien overgenomen. Deze laatste heeft het te druk met de verbouwing van haar nieuwe huis. Sofie bedankt Mien uitdrukkelijk voor haar jarenlange inzet. 'We wilden al een hele tijd de gebouwen verhuren, maar als leiding dit er nog bijnemen is niet haalbaar. Dankzij Mien is het wel gelukt.'

'Eventjes over naar het vorige Chirojaar, dit is dus van 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012. De gebouwen zijn toen 16 weekends verhuurd geweest aan andere verenigingen. Onze huurprijs bedroeg toen € 125 voor één weekend. We hebben recent ook beslist om onze huurprijs te verhogen naar € 150 voor één weekend.'

'Nu ik zelf de verhuur organiseer merk ik dat er enorm veel vraag is naar verhuur. Alle vrije weekends tot en met eind november 2012 zijn reeds verhuurd. Tijdens oktober waren er zelfs meerdere aanvragen voor één datum. Waarom is de huurprijs nog steeds maar zo laag voor een weekend? We doen dit heel bewust, omdat we zelf allemaal op zoek zijn geweest naar een geschikte weekendplaats en weten hoe duur het allemaal is. Wij geven kleinere of minder rijke verenigingen (want daar komt het op neer) ook de kans om in propere, tof gelegen lokalen op weekend te gaan. De huurders betalen ook een waarborg van € 150. De waarborg wordt min de kosten van gas, elektriciteit en water teruggestort op hun rekening na één week na de huurperiode.'

Tijdens 2011 verliep de verhuur zeer goed, mede dankzij de goede samenwerking met de leiding. Zij zorgden er steeds voor dat de lokalen op zondag proper werden achtergelaten en bezorgden de huurders steeds de huursleutel.

7. Kleine, maar niet minder belangrijke veranderingen : tentenbeheer, klussen,...

De kuis- en klusdag is een vaste traditie geworden en zorgt ieder jaar weer voor het opruimen van lokalen en plekken waar tijdens het jaar niet toe gekomen wordt.

De gemeente heeft na lang aandringen wegwijzers naar de Chirolokalen geplaatst (ondertussen werd er met Rock Werchter al één gestolen - de gemeente heeft die ondertussen wel al heel verdienstelijk weer vervangen).

Op het kamp werden de nieuwe tenten, aangekocht door de VZW, gedoopt met regenweer gedurende tien dagen.

Kleinere herstellingen kosten ook geld : nieuwe sifons voor urinoirs, nieuwe klokhuizen voor de speelbakken, enz.

Met een gift van enthousiaste oud-leiding kon een nieuwe brievenbus geplaatst worden. De oude werd vermoedelijk samen met het fietsenrek van de pingpong gestolen door oudijzerdieven.

De werking van de douches werd verbeterd door de plaatsing van een nieuwe afloop.



8. Nabije toekomst

Na de beëindiging van de werken rond de ping-pong en de bruine blok zal dit terrein herbeboest worden. Eventueel kan er dan overleg plaatsgrijpen met de gemeente over de inrichting van het hoekbos.

De regenwaterput en het systeem voor de recyclage van regenwater zal geplaatst worden. Er loopt een studie over het beste ophangstelsel voor tenten in de bruine blok.



De knoop werd door het bestuur doorgesneden : Diftar blijft behouden en een tweede container moet het afvalprobleem van de kampen helpen oplossen.

En toch blijft er nog heel wat opruimwerk over

Het bestuur

Lene Janssens, Marlies De Clerck, Matthias Rems, Sofie Decime, Sophie Van Wassenhove, Michiel Smedts, Cindy Rijckmans, Tino Uytterhoeven, Marnix Vroom