

Jaarverslag 2006



Verslag over het werkjaar 2006

Er is gewerkt rond de kerntaken van de VZW : de gronden, de gebouwen en de spaarcenten. Gezien de historische gegroeide toestand doorheen de voorbije 50 jaar, vraagt het tijd om de huidige toestand te regulariseren en consolideren.

Rock Werchter camping 2006 :

De VZW heeft in juni verleden jaar na de opstart van de VZW onmiddellijk een evaluatie gemaakt van de toestand van de camping, dit door o.a. een vergadering met o.a. de vissersclub die al jaren de nachtbewaking doet. Er werden nieuwe verenigingen gezocht om vooral de nachtploeg te versterken. De VZW heeft een coördinerende rol gespeeld. De (hoofd)leiding heeft op het terrein de coördinatie op zich genomen.

De organisatie van de camping verliep zoals voorgaande jaren, omdat nog beroep gedaan kon worden op de leiding voor opbouw en afbraak. De vissersclub heeft mee de camping uitgebaat.

Wegens de hitte kon de gemeente haar engagement inzake waterbevoorrading niet nakomen. Op sommige momenten was het letterlijk dweilen met de kraan open : het watertekort noodzaakte immers tot het gebruik van het gewone kraantjeswater. De massale aanwezigheid van barbecue's was een andere kopzorg. De gemeente heeft toen alle aansprakelijkheid daarvoor op zich genomen.

De normen worden ieder jaar strenger.

Bovendien bestaat de leiding dit jaar hoofdzakelijk uit studerende jongeren, die als ze al niet studeren, toch ook nog iets van het festival willen meepikken. Naar de toekomst toe moet naar een nieuwe formule gezocht worden. Dit jaar moeten er constant, nu met een ondertekende inschrijving door de helper, ongeveer 40 mensen aanwezig zijn op de camping. De vissersclub haakt dit jaar grotendeels af.

Besluit : een nieuwe formule wordt door het bestuur sinds oktober verleden jaar gezocht. Verhuur van de terreinen, parking, medewerkersparking, uitbesteding van de camping.....

Tegen volgend jaar moet er in ieder geval een lange termijnoplossing komen, zoniet moeten er tijdens het jaar andere activiteiten georganiseerd worden ter financiering van het onderhoud van de gebouwen.



Toegang tot de camping

Contact met de gemeente : RUP

De toestand is historisch gegroeid : de Chiro-terreinen liggen in een woonzone en de gebouwen staan er zonder bouwvergunning. De gemeente belooft reeds tien jaar geleden de toestand te regulariseren.

Augustus verleden jaar heeft de gemeente een eerste initiatief genomen. De VZW is op de kar gesprongen.

Alleen het speelterrein en de gebouwen worden voor jeugdwerking voorzien. De gronden aan het Hoogland worden bouwgrond, het terrein van het kampvuur wordt groene zone. Een eerste advies van de VZW heeft uitgelegd hoe de terreinen nu aangewend worden. Gevolg : het studiebureau heeft het huidige gebruik van de terreinen in het ontwerp van regularisatie opgenomen. Dit betekent dat de gebouwen mogen blijven staan, ook de "bar". Er wordt plaats voorzien voor een derde nieuwbouw. Het speelterrein voor de gebouwen wordt exclusief jeugdterrein. Het terrein van het kampvuur wordt niet exclusief groen gebied, doch een overgangszone waar bepaalde activiteiten door de Chiro gehouden mogen worden, zoals een kampvuur en een fuifent. Het terrein achter de gebouwen wordt een gelijkaardig overgangsgebied. Er komt een uitgang naar het Hoogland, ook bruikbaar door de brandweer. De gronden aan het Hoogland blijven in beginsel bouwgrond die verkocht mogen worden. De tafeltennisclub kan haar activiteiten verderzetten.

Erfpacht

De terreinen hebben een gedeelde eigendomsstructuur : de kerkfabriek van Werchter, de kerkfabriek van Wezemaal en twee privé-eigenaren. Bovendien gebruikt de tafeltennisclub een gebouw op dezelfde grond. Wat met de toekomst ?

Indien de gemeente het gebied regulariseert moeten er met de eigenaren overeenkomsten opgemaakt worden. Een voorafgaande studie heeft uitgewezen dat een erfpacht op 27 tot 99 jaar de beste oplossing is, althans met de kerkfabriek van Werchter. Over de andere gronden volgt er later overleg.

Brandveiligheid en de ermee verband houdende renovatiewerken

Vanaf september verleden jaar werd er ook werk gemaakt van een controle van de brandveiligheid van de gebouwen. Een bezoek van een officier van de brandweer leidde tot een verslag met een aantal

opmerking betreffende de brandveiligheid. Concreet werden een aantal kleine werken reeds grotendeels uitgevoerd. De grote werken zijn in uitbesteding.

Beheer van de gebouwen

De nodige aandacht werd besteed aan het gewoon onderhoud.

- Nieuwe sloten aan de deuren, elke leiding heeft nu zijn eigen sleutels.
- Vernieuwing van het sanitair, op uitdrukkelijke vraag van de leiding en kinderen, is uitgevoerd.
- Snoeien van de bomen rond de gebouwen.
- De leiding zal een lijst van kleinere herstellingen aanleggen.
- Een kuis- en klusdag die onze Chiro weer wat op orde heeft gebracht en die als geslaagd mag omschreven worden. Het opkuisen van het terrein en van de gebouwen is voor herhaling vatbaar.



Wat moet er nog concreet gebeuren : kleinere werken in eigen beheer zoals het bomenbeheer, in overeenstemming met de brandveiligheid (sommige bomen te kappen ?), de gedeeltelijke vernieuwing van de dakgoten, aanleg inkom.

Toekomst :

- aankoop en beheer van nieuwe tenten.
- overleg met de gemeente over de inrichting van het terrein : is er nog nood aan een jeugdlokaal, of kleine fuifzaal ?

Het bestuur

Sophie Van Wassenhove, Hannelore Poelmans, Bram Peeters, Sofie Leroy, Michiel Smedts, Hedwig Decime, Marnix Vroom

 Our site is valid CSS

 Our site is valid XHTML 1.0 Transitional